



**CAFABA**  
Bienestar para todos



## APERTURA PROCESO

Por medio de la cual se ordena la apertura del proceso de MODALIDAD LICITACIÓN No. 01 de 2026 CUYO OBJETO ES: REPARACIONES LOCATIVAS, ADECUACIONES, MANTENIMIENTOS Y DOTACIONES EN ESPACIOS RECREATIVOS DE LA SEDE RECREACIONAL JOSE JOAQUIN DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BARRANCABERMEJA – CAFABA.

La caja de compensación familiar de Barrancabermeja CAFABA en cumplimiento de lo ordenado por el Manual de Contratación y Negocios, y

### CONSIDERANDO

1. Que se publicó el 13 de junio de 2026 en la página web [www.cafaba.com.co](http://www.cafaba.com.co) los documentos del proceso de LICITACIÓN No. 01 de 2026 CUYO OBJETO ES: REPARACIONES LOCATIVAS, ADECUACIONES, MANTENIMIENTOS Y DOTACIONES EN ESPACIOS RECREATIVOS DE LA SEDE RECREACIONAL JOSE JOAQUIN DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BARRANCABERMEJA – CAFABA.
2. Que en los términos de referencia se determinó el cronograma del proceso.
3. Que se presentaron observaciones al proceso, las cuales fueron debidamente contestadas.
4. Que se presentaron manifestaciones de interés, elaborándose el correspondiente listado de posibles oferentes interesados en presentar oferta.
5. Que se hace necesario dar apertura al proceso mencionado.

En virtud de la anterior,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la apertura del Proceso de licitación No. 01 de 2026 cuyo objeto es: REPARACIONES LOCATIVAS, ADECUACIONES, MANTENIMIENTOS Y DOTACIONES EN ESPACIOS RECREATIVOS DE LA SEDE RECREACIONAL JOSE JOAQUIN DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BARRANCABERMEJA – CAFABA, por la suma de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$ 3.455.781.912,48) IVA INCLUIDO. El valor incluye todos los costos directos e indirectos que debe asumir el contratista para el cumplimiento del objeto contractual, tales como impuestos, tasas, retenciones y demás que no corresponden expresamente a la entidad contratante.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El cronograma ya es establecido para el presente para el presente proceso es el siguiente:

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación Términos de Referencia – Pliego de Condiciones	13 de junio de 2026	Página Web de la Caja <a href="http://www.cafaba.com.co">www.cafaba.com.co</a>
Recepción de información sobre la persona que realizará la visita a obras.	Hasta las 5:00 pm del 16 de junio de 2026.	Correo <a href="mailto:juridico@cafaba.com.co">juridico@cafaba.com.co</a>
Visita al sitio de obras	17 de junio de 2026 a las 8:00 am.	Sede Recreacional José Joaquín Bohórquez de CAFABA.

Calle 49 No. 17 - 14 Barrio Colombia,  
Teléfono: (607) 6118230 / [atencionalcliente@cafaba.com.co](mailto:atencionalcliente@cafaba.com.co)  
Barrancabermeja, Santander



Vigilado Supersubsidio



**CAFABA**  
"Bienestar para todos"



Entrega Oficio de manifestación de interés en participar.	Hasta las 6:00 pm del 17 de junio de 2026	Calle 49 N° 17- 14 Cuarto Piso Dirección Administrativa de CAFABA
Expedición Adenda 01	17 de junio de 2026	Página Web de la Caja <a href="http://www.cafaba.com.co">www.cafaba.com.co</a>
Expedición Adenda 02 – Modificación Pliego de Condiciones.	18 de junio de 2026	Página Web de la Caja <a href="http://www.cafaba.com.co">www.cafaba.com.co</a>
Conformación del listado de interesados admitidos para participar.	19 de junio de 2026	Página Web de la Caja <a href="http://www.cafaba.com.co">www.cafaba.com.co</a>
Acto de Apertura del Proceso de Selección – Inicia Recibo de Ofertas.	<del>19 de junio de 2026</del>	Página Web de la Caja <a href="http://www.cafaba.com.co">www.cafaba.com.co</a>
Recepción de Observaciones y Sugerecias a los Términos de Referencia - Pliegos de condiciones	Hasta las 6:00 pm del 22 de junio de 2026	Calle 49 N° 17- 14 Cuarto Piso Dirección Administrativa de CAFABA.
Publicación de las respuestas a las Observaciones y a las sugerencias y/o emisión de adendas.	Hasta las 6:00 pm del 22 de junio de 2026	Página Web de la Caja <a href="http://www.cafaba.com.co">www.cafaba.com.co</a>
Fecha límite para presentar Ofertas. Cierre Proceso de Selección.	Hasta las 4:00 pm del 26 de junio de 2026	Calle 49 N° 17- 14 Cuarto Piso Dirección Administrativa de CAFABA.
Apertura y Evaluación de Propuestas.		Calle 49 N° 17- 14 Cuarto Piso Dirección Administrativa de CAFABA. Comité de selección.
Publicación del Informe de Evaluación de las Ofertas	30 de junio de 2026	Página Web de la Caja <a href="http://www.cafaba.com.co">www.cafaba.com.co</a>
Traslado informe de Evaluación para subsanar requisitos habilitantes		
Respuesta a las observaciones presentadas	Hasta las 6:00 pm del 01 de julio de 2026	Calle 49 N° 17- 14 Cuarto Piso Dirección Administrativa de CAFABA.
Adjudicación del proceso o declaratoria desierta	02 de julio de 2026	Calle 49 N° 17- 14 Cuarto Piso Dirección Administrativa de CAFABA.
Firma del contrato	dentro de los 5 días a partir de la adjudicación	Calle 49 N° 17- 14 Cuarto Piso Dirección Administrativa de CAFABA.

**ARTÍCULO TERCERO:** Los documentos del proceso y los términos de referencia del mismo se pueden consultar en la página [www.cafaba.com.co](http://www.cafaba.com.co) de CAFABA.

Calle 49 No. 17 -14 Barrio Colombia.  
Teléfono: (607) 6118230 / [atencionalcliente@cafaba.com.co](mailto:atencionalcliente@cafaba.com.co)  
Barrancabermeja, Santander



**CAFABA**  
"Bienestar para todos"

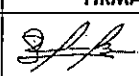


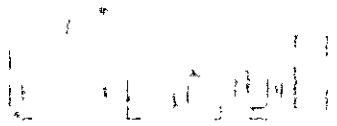
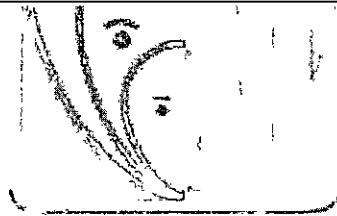
**ARTÍCULO CUARTO:** El presente acto rige a partir de su expedición y se ordena su publicación en la página [www.cafaba.com.co](http://www.cafaba.com.co)

Dado en Barrancabermeja a los diecinueve (19) días del mes de junio del 2026.

Atentamente,

  
**MANUEL AUGUSTO MARIN CERON**  
Director Administrativo – Cafaba

REVISÓ-APROBÓ	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
	Zulma Jerez Barajas	Jefe de la División jurídica		19/06/2026
ARCHIVADO EN	Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma			



"Bienestar para todos"

Calle 49 No. 17 -14 Barrio Colombia.  
Teléfono: (607) 6118230 / [atencionalcliente@cafaba.com.co](mailto:atencionalcliente@cafaba.com.co)  
Barrancabermeja, Santander



Vigilado Supersubsidio



**CAFABA**  
"Bienestar para todos"



**CONFORMACIÓN DE LISTA DE POSIBLES OFERENTES**

**MODALIDAD LICITACIÓN N° 01 DE 2026 CUYO OBJETO ES: REPARACIONES LOCATIVAS, ADECUACIONES, MANTENIMIENTOS Y DOTACIONES EN ESPACIOS RECREATIVOS DE LA SEDE RECREACIONAL JOSE JOAQUIN DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BARRANCABERMEJA – CAFABA.**

N°	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA Y HORA DE MANIFESTACIÓN	ALLEGÓ CERTIFICACION ARL (SUPERIOR AL 85%)	ALLEGÓ RUT Y CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA Y RESPRESENTACION LEGAL	CUMPLE
1	LEONARDO FABIO GUERRERO PICO	LEONARDO FABIO GUERRERO PICO	17 de junio de 2026 02:40 P.M.	SI	SI	SI
2	VHM CONSTRUCCIONES S.A.S.	JUAN ANDRES DIAZ VELASQUEZ	17 de junio de 2026 03:16 P.M.	NO	SI	NO
3	SERVICIOS Y OBRAS NACIONES S.A.S.	VICTOR ANDRES VARGAS MERCHAN	17 de junio de 2026 04:00P.M.	NO	SI	NO
4	OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO	OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO	17 de junio de 2026 04:19 PM	SI	SI	SI
5	ANHERMER INVESTMENTS S.A.S.	CESAR ARMANDO HERRERA NUÑEZ	17 de junio de 2026 05:00 P.M.	SI	SI	SI

Qué, dentro del término establecido en el cronograma de actividades para manifestar interés en participar en el presente proceso de selección, se recibieron las siguientes manifestaciones así,

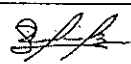
Que las manifestaciones allegadas cumplen con los requisitos estipulados en los términos de referencia del proceso cuyo objeto es REPARACIONES LOCATIVAS, ADECUACIONES, MANTENIMIENTOS Y DOTACIONES EN ESPACIOS RECREATIVOS DE LA SEDE RECREACIONAL JOSE JOAQUIN DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BARRANCABERMEJA – CAFABA, pudiendo los interesados presentar oferta en el marco del señalado proceso.

Se recuerda a los posibles oferentes que la manifestación de interés en participar es requisito habilitante para la presentación de la respectiva oferta. Las ofertas de proponentes no inscritos o no aceptados serán rechazadas dentro del proceso

Dado en Barrancabermeja el 19 de junio de 2026.


Atentamente,

  
**MANUEL AUGUSTO MARÍN CERON**  
Director Administrativo – Cafaba

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
REVISÓ-APROBÓ	Zulma Jerez Barajas	Jefe de la División jurídica		19/06/2026
ARCHIVADO EN				

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma

Calle 49 No. 17 -14 Barrio Colombia.  
Teléfono: (607) 6118230 / atencionalcliente@cafaba.com.co  
Barrancabermeja, Santander

  
Vigilado Supersubsidio